



06.07.2018

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 812

### О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 03.04.2014 № 391 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Литвинки»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений» и постановлением администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении Порядка определения платы за оказание услуг (работ), относящихся к основным видам деятельности му-

ниципальных бюджетных учреждений города Твери»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 03.04.2014 № 391 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Литвинки» (далее – постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте учреждения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2018.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

Приложение к постановлению администрации города Твери от 06.07.2018 № 812  
«Приложение к постановлению администрации города Твери от «03» апреля 2014 № 391

#### Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении «Дворец культуры поселок Литвинки»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Цена, руб.
1	Проведение занятий в клубном формировании «Хореографическая студия Триумф»	с 1 чел. за 60 мин.	125,00
2	Проведение занятий в клубном формировании «Хореографическая студия Импульсики»	с 1 чел. за 60 мин.	125,00
3	Проведение занятий в клубном формировании «Хореографическая студия Орион»	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
4	Проведение занятий в клубном формировании «Студия современного танца Breakin»	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
5	Проведение занятий в клубном формировании «Вокальная студия Ассоль»	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
6	Проведение занятий в клубном формировании «ИЗО – студия Лукоморье»	с 1 чел. за 60 мин.	70,00
7	Проведение занятий в спортивных секциях «Самбо, дзюдо»	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
8	Проведение занятий в клубном формировании «Подготовка детей к обучению в школе»	с 1 чел. за 60 мин.	225,00

9	Проведение занятий в клубном формировании «Фитнес»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
10	Проведение занятий в клубном формировании «Пилатес»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
11	Проведение занятий в тренажерном зале «Тяжелая атлетика»	с 1 чел. за 60 мин.	40,00
12	Игровые развлекательные программы	с 1 чел. за 1 посещение	100,00
13	Проведение занятий в клубном формировании «Бальные танцы»	с 1 чел. за 60 мин.	187,50
14	Проведение занятий в клубном формировании «Восточные танцы»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
15	Проведение занятий в клубном формировании «Прикладное творчество»	с 1 чел. за 60 мин.	100,00
16	Проведение занятий в клубном формировании «Развивающие занятия для детей младшего дошкольного возраста»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00
17	Проведение занятий в клубном формировании «Английский язык для дошкольного и младшего школьного возраста»	с 1 чел. за 60 мин.	225,00
18	Проведение занятий в клубном формировании «Английский язык для дошкольного и младшего школьного возраста» (индивидуальные занятия)	с 1 чел. за 60 мин.	350,00
19	Проведение занятий в клубном формировании «Студия игры на гитаре»	с 1 чел. за 60 мин.	200,00
20	Проведение занятий в клубном формировании «Йога»	с 1 чел. за 60 мин.	150,00

И.о. начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери Е.И. Петров

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2018

г. Тверь

№ 170-рг

### О назначении публичных слушаний по документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», распоряжением общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙ-ИНВЕСТ» от 15.01.2018 «О подготовке документации по планировке территории», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙ-ИНВЕСТ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери – на 2 августа 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

Тверское городское БТИ  
ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»  
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

14-10-016-ПМТ.1

2017

Формат А4

Тверское городское БТИ  
ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ»  
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2  
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

14-10-016-ПМТ.1

Генеральный директор М.А. Петров

2017

Формат А4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».

Обозначение	Наименование	Примечание
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Заверение проектной организации.

Проект межевания территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор М.А. Петров

14-10-016-ПМТ.1

Утверждаемая часть. Текстовая часть

Страницы 1 7

ООО «ТГ БТИ»

Формат А4

Содержание основной части проекта межевания территории:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения ..... 4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков ..... 4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... 5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях ..... 5
5. Ведомость координат границ межевания земельных участков ..... 7

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
(14-10-016- ПМТ) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования  
(14-10-016-ПМТ) Лист 2- Чертеж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1659.
2. Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23.
3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №29-а/2016.
4. Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта межевания территории произведена на основании следующих документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «ТГ БТИ» в 2016г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В соответствии с утвержденным техническим заданием производится межевание земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23 общей площадью – 8146м<sup>2</sup>.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в Таблице 1.

Обозначение исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
69:40:0100192:23	69:40:0100192:23:чу1	458	
	69:40:0100192:23:чу2	471	
	69:40:0100192:23:чу3	428	
	69:40:0100192:23:чу4	479	
	69:40:0100192:23:чу5	483	

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ

Формат А4

69-40-0100192-23-чзуб6	435
69-40-0100192-23-чзуб7	535
69-40-0100192-23-чзуб8	414
69-40-0100192-23-чзуб9	450
69-40-0100192-23-чзуб10	500
69-40-0100192-23-чзуб11	500
69-40-0100192-23-чзуб12	493
69-40-0100192-23-чзуб13	496
69-40-0100192-23-чзуб14	461
69-40-0100192-23-чзуб15	1543

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или иному статусу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии с утвержденным техническим заданием, а также договором о комплексном освоении территории земельного участка №69-40-0100192-23, данным проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка который в результате межевания будет отнесен к территориям общего пользования (улично-дорожная сеть) - земельный участок №69-40-0100192-23-чзуб15, общей площадью 1608м<sup>2</sup>.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Исходным земельным участком для межевания является земельный участок с кадастровым номером №69-40-0100192-23:

- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – малозатяжное жилищное строительство;
- сведения о частях земельного участка и обременениях - отсутствуют.

В результате межевания образуются земельные участки:

- 69-40-0100192-23-чзуб1:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб2:

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб3:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб4:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб5:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб6:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб7:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб8:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- сведения о частях земельного участка и обременениях - на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перерождать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., 69.40.2.35, Постановление Правительства Тверской области №13-пн от 21.01.2014.

- 69-40-0100192-23-чзуб9:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб10:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб11:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб12:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- 69-40-0100192-23-чзуб13:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

- сведения о частях земельного участка и обременениях - на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перерождать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., 69.40.2.35, Постановление Правительства Тверской области №13-пн от 21.01.2014.

- 69-40-0100192-23-чзуб14:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

- сведения о частях земельного участка и обременениях - на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемешать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перерождать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям., 69.40.2.35, Постановление Правительства Тверской области №13-пн от 21.01.2014.

- 69-40-0100192-23-чзуб15:
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – земельные участки (территории общего пользования).

**5. Ведомость координат границ межевания земельных участков.**

№	Наименование объекта	№	Координаты МСК 69	
			X	Y
1	Граница межевания земельного участка №1 69-40-0100192-23-чзуб1	1	291042.74	2269356.19
		2	291045.97	2269380.07
		3	291027.32	2269382.61
		4	291024.02	2269358.28
2	Граница межевания земельного участка №2 69-40-0100192-23-чзуб2	2	291045.97	2269380.07
		3	291027.32	2269382.61
		5	291049.36	2269404.84
		6	291030.68	2269407.38
3	Граница межевания земельного участка №3 69-40-0100192-23-чзуб3	5	291049.36	2269404.84
		6	291030.68	2269407.38
		7	291033.72	2269429.76
		8	291052.42	2269427.54

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

№	Наименование объекта	№	Координаты МСК 69	
			X	Y
4	Граница межевания земельного участка №4 69-40-0100192-23-чзуб4	8	291052.42	2269427.54
		3	291027.32	2269382.61
		4	291024.02	2269358.28
		12	291008.17	2269385.21
5	Граница межевания земельного участка №5 69-40-0100192-23-чзуб5	3	291027.32	2269382.61
		6	291030.68	2269407.38
		11	291011.53	2269409.98
		12	291008.17	2269385.21
6	Граница межевания земельного участка №6 69-40-0100192-23-чзуб6	8	291052.42	2269427.54
		9	291022.64	2269431.15
		10	291014.54	2269432.11
		11	291011.53	2269409.98
7	Граница межевания земельного участка №7 69-40-0100192-23-чзуб7	9	291022.64	2269431.15
		10	291014.54	2269432.11
		14	291025.86	2269454.84
		15	291027.77	2269453.59
8	Граница межевания земельного участка №8 69-40-0100192-23-чзуб8	16	291040.02	2269469.99
		17	291020.05	2269472.70
		18	291043.80	2269494.86
		19	291023.81	2269493.02
9	Граница межевания земельного участка №9 69-40-0100192-23-чзуб9	32	290975.39	2269413.92
		33	290999.83	2269410.77
		34	290975.24	2269412.75
		35	290982.03	2269407.95
10	Граница межевания земельного участка №10 69-40-0100192-23-чзуб10	36	290979.63	2269388.61
		37	290998.48	2269386.51
		30	291002.57	2269430.58
		31	290977.97	2269433.76
11	Граница межевания земельного участка №11 69-40-0100192-23-чзуб11	32	290975.39	2269413.92
		33	290999.83	2269410.77
		28	290980.55	2269453.59
		29	291043.80	2269494.86
12	Граница межевания земельного участка №12 69-40-0100192-23-чзуб12	30	291002.57	2269430.58
		31	290977.97	2269433.76
		27	290983.08	2269472.70
		28	290980.55	2269453.59
13	Граница межевания земельного участка №13 69-40-0100192-23-чзуб13	20	291011.40	2269494.46
		21	290991.46	2269497.04
		22	290988.29	2269472.51
		23	291007.99	2269469.79
14	Граница межевания земельного участка №14 69-40-0100192-23-чзуб14	21	290991.46	2269497.04
		32	290988.29	2269472.51
		24	290961.94	2269500.82
		25	290960.44	2269489.26
15	Граница межевания земельного участка №15 69-40-0100192-23-чзуб15	26	290977.80	2269487.01
		27	290983.08	2269472.70
		10	291014.54	2269432.11
		11	291011.53	2269409.98

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

№	Наименование объекта	№	Координаты МСК 69	
			X	Y
1	«Красные» линии действующие	1	291042.74	2269356.19
		23	291007.99	2269469.79
		29	2269450.39	291005.31
		30	291002.57	2269430.58
		33	290999.83	2269410.77
		37	290996.48	2269386.51
1	«Красные» линии устанавливаемые	38	290993.38	2269361.71
		39	290944.73	2269367.78
		13	291004.81	2269360.44
		19	291022.81	2269493.02
1	«Красные» линии подлежащие отнесению	20	291011.40	2269494.46
		37	290996.48	2269386.51
		38	290993.38	2269361.71
		19	291022.81	2269493.02

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

14-10-016-ПМТ.1.ТЧ  
Формат А4

Ведомость точек поворота «красных» линий

Координаты МСК 69

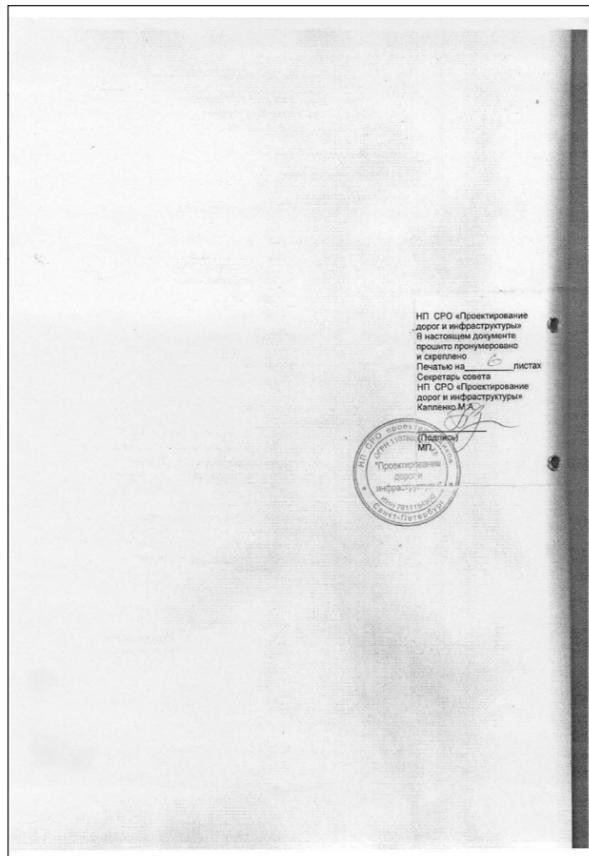
№ 1 «Красные» линии действующие

№ 1 «Красные» линии устанавливаемые

№ 1 «Красные» линии подлежащие отнесению

Графические материалы: планы межевания земельных участков с координатами точек поворота и границ.





**Договор  
о комплексном освоении территории**

№ 4-2/2018  
(Номер договора)  
14.07.2018  
(Число) (Месяц) (Год)  
69:40:0100192:23  
(Кадастровый №)  
г. Тверь

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Зеленского Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-рг, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 2 в установленный договором срок своими силами и за свой счет (или) с привлечением других лиц (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23 площадью 8 146 кв.м, имеющего адресный ориентир: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - Участок), с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках

в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с 14.07.2018 по 14.07.2023.

**3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка**

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее - Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее - Дополнительное соглашение).

3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, указанным в пункте 3.1.4 Договора.

**4. Оплата по Договору**

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.

**5. Аренда земельных участков**

5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору в аренду для комплексного освоения территории.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Сторона 1 обязуется:

6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.

6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственность без проведения торгов.

6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2. Сторона 2 обязуется:

6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:

- обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;
- обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.

6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов,

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществить на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Дополнительным соглашением.

6.2.6. Обеспечить строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Дополнительным соглашением, но не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию первого жилого дома.

6.2.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

6.4. Сторона 2 вправе:

6.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2-6.2.3 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственности на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

6.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

6.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренные проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

Перечень объектов и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

6.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

**7. Обеспечение выполнения обязательств.**

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безотзывной банковской гарантией (далее - банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС) и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантом.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантиями.

В случае обеспечения исполнения обязательства последовательными банковскими гарантиями Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отозванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицу, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**10. Изменение и расторжение Договора**

10.1. Договор действует в течении срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 7.1, 7.2 Договора;

10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды Участка (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 2;

10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

**11. Прочие условия**

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебного порядка.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

судом Тверской области.

11.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

**12. Адреса и реквизиты Сторон**

Арендодатель	Арендатор
<b>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»</b>
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushество@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
<b>И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области</b>  м.п.	<b>Генеральный директор</b>  м.п.

Приложения к Договору:

- Копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_
- Копия кадастрового паспорта земельного участка.

**ПРОТОКОЛ**  
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории

г. Тверь «04» апреля 2016 г.

**Организатор аукциона:**  
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области  
Адрес: 170100, г. Тверь, Смоленский пер., д.29  
тел. +7 (4822) 300-239

Аукцион проводился с 10 часов 00 минут (время московское) «04» апреля 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., д.29, 4 этаж.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории, площадью 8 146 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:0100192:23, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согапский.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование земельного участка: малотажное жилищное строительство.

**Ограничения (обременения) земельного участка:**  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

**Территориальная зона в соответствии с Временными правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71:** зона индивидуальных жилых домов (Ж-1, субзона Ж 1-2).

**Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394):** зона индивидуальной жилой застройки.

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**  
- для иных объектов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемым на его территории объектам (ам) капитального строительства и требующих в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (далее – РНПТ) площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов;  
- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с РНПТ.  
Коэффициент застройки (при застройке одно-, двух-, трехэтажными домами) согласно таблице 19 РНПТ составляет 0,3; коэффициент плотности застройки согласно таблице 19 РНПТ составляет 0,3 (при застройке одноэтажными домами), 0,6 (при застройке двухэтажными домами) и 0,9 (при застройке трехэтажными домами);  
- высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха кровли должна быть не более 13,6 м, для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха кровли должна быть не более 7 м, как исключение шпиль, флагштоки – без ограничения.  
Начальная цена первого арендного платежа: 1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 30 480 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.  
Размер залога: 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.  
Срок аренды земельного участка: 5 лет.  
Размер ежегодной арендной платы: 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год без НДС.

На участие в аукционе было зарегистрировано 2 участника, указанные в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
1	ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»	Генеральный директор Петров Максим Александрович	1
2	ООО «ИнвестСтрой»	Генеральный директор Серхов Павел Андреевич	2

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 045 200 (шесть миллионов сорок пять тысяч двести) руб. 00 коп. сделано участником под № 2 - ООО «ИнвестСтрой».

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. сделано участником под № 1 - ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом».

Победителем аукциона признан участник под № 1 - ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН: 1086952010188, ИНН/КПП: 6950081680/695201001, юридический адрес: 170026, г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2).

Размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка по результатам аукциона составил 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

При уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, договора о комплексном освоении территории залога ему не возвращается, и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

Победитель аукциона Генеральный директор  
ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»  
*М.А. Петров*

Аукционист /В.В. Струев

Заместитель Министра имущественных и земельных отношений Тверской области, начальник управления конкурентной политики /А.С. Гулаков

Page 1 of 2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 69:40:0100192:23

1	Кадастровый номер	69:40:0100192:23
2	Адрес участка, почтовый адрес ориентира	Тверская область, г. Тверь, пер. Согапский
3	Категория земель	земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для размещения объектов жилищного строительства
5	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
6	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
7	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
8	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
9	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
10	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
11	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
12	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
13	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
14	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
15	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
16	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
17	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
18	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
19	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет
20	Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах участка	нет

Исполнитель: *М.А. Воронин*

М.П. *И.А. Воронин*

22.07.2016

Page 2 of 2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 69:40:0100192:23

Исполнитель: *М.А. Воронин*

М.П. *И.А. Воронин*

22.07.2016

**Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории**

№ 24.04.2016  
(Номер договора)  
14.08.2016  
(Число) (Месяц) (Год)  
69:40:0100192:23  
(Кадастровый №)  
г. Тверь

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее – Протокол), Министерство в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Зеленого Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-рг, именуемое в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности Тверской области, с кадастровым номером 69:40:0100192:23 площадью 8 146 кв.м, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согапский, с видом разрешенного использования: малотажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования Участка и документацией по планировке территории. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным.

1.3. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.6. Обременения Участка и ограничения его использования:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Установить срок аренды Участка – до 14.08.2021 года.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что начисление арендных платежей за использование Участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие до заключения Договора.

2.3. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

**3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка**

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории, который заключается между Арендодателем и Арендатором:

3.1.1. Арендатор осуществляет подготовку проекта планировки и межевания территории, утверждение проекта планировки и межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке в течение 1 (одного) года со дня заключения договора комплексного освоения территории.

3.1.2. Арендатор обеспечивает образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор

3.1.3. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемому в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.4. Осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки (графики в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ должны содержаться в дополнительном соглашении к данному договору).

**4. Платежи по Договору**

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:  
- плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

- арендную плату за Участок.

4.2. Плата за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа в соответствии с Протоколом составляет 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение настоящего Договора засчитывается в счет платы за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа. Размер суммы задатка, внесенной Арендатором в счет платежа за право на заключение настоящего Договора, составляет 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек без НДС. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение настоящего Договора составляет 5 567 680 (пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС и перечисляется в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

4.3. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год. НДС не облагается.

4.4. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает отдельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.5. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи и перечисляется Арендатором по срокам:  
- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

4.6. Платежи, указанные в пунктах 4.2, 4.3 Договора перечисляются на р/с 40101810600000010005 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, ИНН 6905003320, КПП 695001001, КБК 01911105022020000120, ОКТМО 28701000, получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области).

4.7. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора, если иное не установлено соглашением сторон. При продлении или изменении условий Договора арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем, с которого продлен договор или с которого в него внесены изменения.

4.8. В случае заключения Договора на срок свыше года обязанность по уплате арендной платы возникает у арендатора со дня государственной регистрации Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания сторонами Договора, если иное не установлено соглашением сторон.

4.9. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.10. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Тверской области, регулирующих исчисление размера арендной платы, либо изменения коэффициента инфляции арендной платы

о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется Арендатором в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. После осуществления кадастровых работ на основании проекта планировки и проекта межевания территории в границах Участка и проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования, Арендатор вправе приобрести образованные участки на праве аренды/собственности без проведения торгов, при этом обязанности Арендатора по выполнению требований к комплексному освоению Участка, предусмотренных Договором о комплексном освоении территории сохраняются в полном объеме.

3.1.4. Арендатор осуществляет на Участке, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, предусмотренные договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, установленные в дополнительном соглашении к договору о комплексном освоении территории.

3.1.5. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемому в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.6. Осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки (графики в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ должны содержаться в дополнительном соглашении к данному договору).

**4. Платежи по Договору**

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:  
- плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

за земельный участок Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

4.11. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.12. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором продлен Договор.

4.13. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

4.14. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственность по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новым Арендатором земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

4.15. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

4.17. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

4.18. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

ВСЯ ТВЕРЬ

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при неиспользовании Участка;
- при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);
- в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;
- в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории;
- при использовании способами, приводящими к порче Участка;
- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 4.5. настоящего Договора.

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Участок Арендатору.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредоставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнить работы по комплексному освоению Участка, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка и договором о комплексном освоении территории.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме в соответствии с проектом.

5.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежеквартально уточнять у Арендодателя реквизиты на уплату арендной платы.

5.4.7. В течение 5 дней с момента изменения адреса юридического лица сообщить об этом Арендодателю в письменной форме. При направлении Арендатору писем, уведомлений, требований и т. п. по реквизитам, указанным в настоящем договоре, Арендатор считается надлежащим уведомленным по истечении 5 дней со дня направления заказного письма с уведомлением о вручении.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**6. Санкции**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от головой арендной платы.

6.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере головой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 8.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от головой арендной платы.

6.5. Неиспользование Участка Арендатором не может служить

основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договора. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказе от исполнения Договора Арендатор в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**8. Особые условия**

8.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухдневный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 4.1. Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

**9. Прочие условия**

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендатор.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебного порядка.

9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

9.6. Договор составлен на 15 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**Приложения к Договору:**

1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Копия протокола об итогах аукциона от 04.04.2016.
3. Акт приема-передачи Участка (прилагается).

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель	Арендатор
<b>Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области</b> 170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/695001001 р/с 4010181060000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»</b> 170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
<b>И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области</b>  / Е.В. Зеленский м.п.	<b>Генеральный директор</b>  / М.А. Петров м.п.

**Акт приема-передачи**  
по Договору  
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды  
земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

Город Тверь, «21» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69-40/0100192/23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Солгачевый, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

**ДОГОВОР**  
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды  
земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

г. Тверь «21» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69-40/0100192/23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Солгачевый, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

1.5. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области возлагаются на Нового Арендатора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключается на срок, окончившийся 12.05.2021 года. Указанный срок начинает течь со дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Обязательства Нового Арендатора по предоставлению Арендатору встречного предоставления за передаваемые права и обязанности исполнены до подписания настоящего Договора посредством заключения с Новым арендатором соглашения об отступном от 27.05.2016 до подписания настоящего Договора.

3.2. Арендатор передает Новому Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего Договора. Стороны подтверждают выполнение взаимных обязательств по настоящему Договору и отсутствие претензий друг к другу.

**4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, возникшие во время действия настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, Стороны, которой они стали известны, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влиянию на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

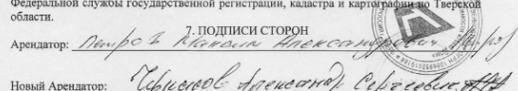
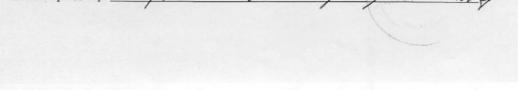
**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендатор:   
Новый Арендатор: 

**Акт приема-передачи**  
по Договору  
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды  
земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

Город Тверь, «21» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор уступает права аренды, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года земельного участка общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69-40/0100192/23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Солгачевый, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

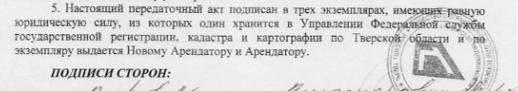
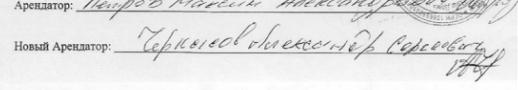
2. С даты подписания настоящего акта земельный участок по указанному выше адресу переходит к Новому Арендатору, а обязанности Арендатора по передаче данного объекта недвижимости считаются исполненными. Арендатор передает Новому арендатору оригинал договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года.

3. Окончательный расчет между сторонами за передаваемый объект недвижимости в сумме 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек полностью произведен при подписании договора и по расчетам друг с другом стороны претензий не имеют.

4. Новый арендатор принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство и после регистрации уступки права распоряжается им в дальнейшем по своему усмотрению.

5. Настоящий передаточный акт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру выданы Новому Арендатору и Арендатору.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендатор:   
Новый Арендатор: 

**ДОГОВОР**  
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды  
земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

г. Тверь «21» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69-40/0100192/23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Солгачевый, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 06.07.2018 №182 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 06.07.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 06.07.2018 № 183 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 06.07.2018 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 06.07.2018 № 181 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 06.07.2018 года на 15:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:32, площадью 3362 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Лидии Базановой, дом 51.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Лот № 1 — Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 06.07.2018 №180 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 06.07.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2018

г. Тверь

№ 811

### О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 12.08.2015 № 1314 «О составе комиссии по демонтажу (сносу) непропорционально расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери»

В связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Твери от 12.08.2015 № 1314 «О составе комиссии по демонтажу (сносу) непропорционально расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери» следующие изменения:

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100067:31, площадью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100009:16, площадью 48 390 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 84.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0400080:32, площадью 3362 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Лидии Базановой, дом 51.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды, договора комплексного освоения территории находящегося в муниципальной собственности земельного участка. При этом договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ри» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

1	Григорак Дмитрий Владимирович	начальник департамента экономического развития администрации города Твери
---	-------------------------------	---

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Петров Петр Сергеевич	заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери
---	-----------------------	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И.Карпов**

День города (далее - Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

- Уполномочить департамент экономического развития администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.
- Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).
- Утвердить порядок организации и предоставления торговых мест на Ярмарке (приложение 2 к настоящему постановлению).
- Установить:
  - количество торговых мест на Ярмарке — 18;
  - режим работы Ярмарки: ежедневно с 10.00 до 19.00 часов;
  - торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А. В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.08.2018.

**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В. И. Карпов**

## Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 06.07.2018 № 813

### ПЛАН мероприятий по организации тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День города.

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования постановления по 09.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери

## Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 06.07.2018 № 813

### ПОРЯДОК организации и предоставления торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города.

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления по 09.07.2018 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: b1rg@adm.tver.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 18 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего Постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

- недостоверность сведений, указанных в заявлении;
  - непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
  - отсутствие свободных торговых мест;
  - несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).
6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города (далее – Договор).

5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	11.07.2018 – 15.07.2018	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	11.07.2018 – 15.07.2018	Департамент экономического развития администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	11.07.2018 – 15.07.2018	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	15.07.2018 в 19.00	Департамент экономического развития администрации города Твери

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери Д. В. Григорак**

Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Департаментом в случаях:

- неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;
- несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.
- Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери Д. В. Григорак**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку организации и предоставления торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города.**

В департамент экономического развития администрации города Твери

от \_\_\_\_\_

наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица

\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

\_\_\_\_\_

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 11.07.2018 по 15.07.2018 тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День города по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.

## 2. Ассортиментный перечень товаров.

_____	_____
(подпись заявителя)	(Ф.И.О. заявителя)
М.П. (при наличии)	

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Порядку организации и предоставления торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города.

#### АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕМАТИЧЕСКОЙ ЯРМАРКЕ ПО ПРОДАЖЕ ТОВАРОВ К ПРАЗДНИКУ ДЕНЬ ГОРОДА

1. Сувениры к празднику
2. Живые цветы
3. Горшечные растения
4. Текстильная галантерея
5. Игрушки
6. Выпечные изделия
7. Мед, продукты пчеловодства
8. Безалкогольные напитки
9. Сухофрукты, орехи
10. Молочные продукты
11. Мясопродукты
12. Мороженое
13. Кондитерские изделия

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Порядку организации и предоставления торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города.

#### ДОГОВОР

##### о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Департамент экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День города (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании постановления администрации города Твери от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента:

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании соответствующего акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к Договору).

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Обязанности сторон:

2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № \_\_\_\_\_ на ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

##### 2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

##### 2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии:

личной карточки (бейджа) участника ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар; документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров; личной санитарной книжки участника ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

##### 2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего Договора.

2.2.7. В течение одного дня по окончании действия специализированной ярмарки возвратить Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к Договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализовывать все виды товаров, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, не реализовывать товары, не указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

##### 2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

#### 3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года.

#### 6. Условия расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

6.1.1. неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора в течение двух дней подряд.

6.1.2. несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализация товаров, не указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, либо нерезализация всех видов товаров, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров \_\_\_\_\_

2. Указанное торговое место находится: \_\_\_\_\_

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г.

Сторона 1

Сторона 2

### ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

#### Акт приема-передачи

Департамент экономического развития администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится: \_\_\_\_\_

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г.

Сторона 1

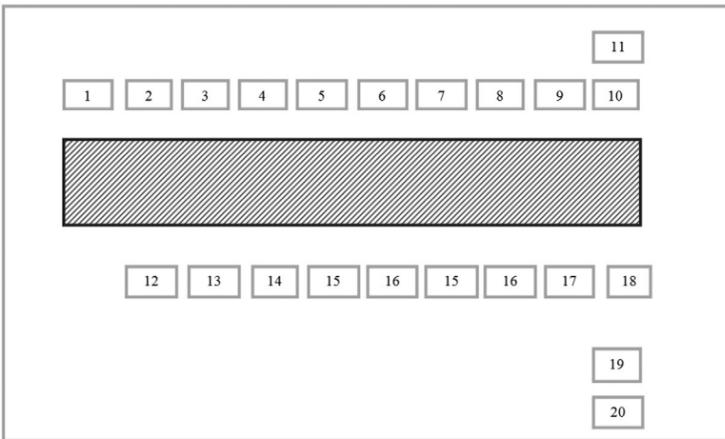
Сторона 2

### ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Порядку организации и предоставления торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города.

#### СХЕМА

##### размещения торговых мест на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День города

1 – 18 торговые места  
19 – контейнер  
20 – биотуалет



#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать организациям всех форм собственности не осуществлять в объектах торговли и общественного питания, расположенных в местах, перечисленных в приложении к настоящему постановлению, и на прилегающих к ним территориях на расстоянии 30 метров розничную продажу алкогольной продукции 15 июля 2018 года с 10.00 до 24.00 часов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.07.2018.

**Временно исполняющий полномочия Главы города Твери В.И. Карпов**

1. Городской сад.
2. Набережная Афанасия Никитина (пляж).
3. Свободный переулоч (от набережной Степана Разина до улицы Новоторжской).
4. Улица Советская (от Тверского проспекта до улицы Ивана Седых).
5. Улица Вольного Новгорода (от Свободного переулка до Тверского проспекта).
6. Набережная Степана Разина (от городского сада до Нового Волжского моста).

**Начальник департамента экономического развития администрации города Твери Д.В. Григорак**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018

г. Тверь

№ 814

### О розничной продаже алкогольной продукции на территории города Твери 15 июля 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери в целях обеспечения общественного порядка на территории города Твери в период проведения праздника День города - 2018

Приложение к постановлению администрации города Твери от 09.07.2018 № 814

#### ПЕРЕЧЕНЬ

##### мест проведения общегородских мероприятий на территории города Твери в период проведения праздника День города - 2018

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи долей в праве собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери

**Продавец** – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Способ приватизации** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Прём заявок** для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с **16.07.2018 по 14.08.2018** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (в пятницу и предпраздничные дни до 16.00) по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, каб. 229, телефоны: (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

**Задаток за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет не позднее 14.08.2018.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 16.08.2018 в 14 часов 10 минут.**

**Место и срок подведения итогов аукциона** – г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) **20.08.2018 в 15 часов 00 минут.**

**Лот № 1. Доля в праве общей долевой собственности в размере 3/8 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу:**

**Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 22:**

- общая площадь жилого дома – 260,8;

- кадастровый номер жилого дома – 69:40:0400026:56;

- общая площадь земельного участка – 1183 кв.м;

- кадастровый номер земельного участка – 69:40:0400026:9.

Вид разрешенного использования земельного участка – для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки г. Твери земельный участок относится к территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) – Ж-3.

В соответствии с генеральным планом города, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), земельный участок находится в зоне малоэтажной секционной и блокированной застройки до 4 этажей, в заповедной зоне, на территории памятника градостроительства, в зоне воздушного подхода к аэродрому. Земельный участок расположен на территории объекта археологического наследия «Затьмацкий посад (Затьмачье) г. Твери. Датирован XI-XIX вв.». Постановлением администрации Тверской области от 19.06.2007 № 183-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия города Твери: «Дом жилой, кон. XIX в.», улица С. Перовской, 11, «Усадьба городская, кон. XIX в.», улица Бебеля, 12» участок отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** – 5 162 338,00 руб. (пять миллионов сто шестьдесят две тысячи триста тридцать восемь рублей, без НДС), в том числе: 1 769 099,00 руб. (один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч девяносто девять рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 3 393 239,00 руб. (три миллиона триста девяносто три тысячи двести тридцать





2.2. Цена продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_).

2.3. «Покупатель» обязуется оплатить долю в размере \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на жилой дом безналичным путем, перечислив денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Управления Федеральное казначейства по Тверской области (департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) 40101810600000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. Тверь, ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, БИК 042809001, ОКТМО 28701000 в течение 20-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 1 14 01040 04 0000 410.

«Покупатель» обязуется оплатить долю в размере \_\_\_\_\_ в праве общей собственности на земельный участок безналичным путем, перечислив денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Управления Федеральное казначейства по Тверской области (департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) 40101810600000010005, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. Тверь, ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, БИК 042809001, ОКТМО 28701000 в течение 20-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора. В платежном документе указать код бюджетной классификации 020 1 14 06024 04 0000 430.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ) и споры

3.1. «Продавец» известил «Покупателя», а «Покупатель» принял к сведению, что в момент подписания настоящего договора указанные доли никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

3.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр жилого дома и земельного участка не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние жилого дома Покупателю известны.

### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В результате исполнения настоящего договора доли становятся собственностью «Покупателя».

4.2. Право собственности на доли переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации.

4.3. До перехода к «Покупателю» права собственности на доли «Покупатель» не вправе распоряжаться долями.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Продавец» обязан после поступления денежных средств передать доли «Покупателю» по передаточному акту, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил «Продавец».

5.2. «Покупатель» обязан:

5.2.1. оплатить расходы по нотариальному удостоверению сделки;

5.2.2. оплатить цену продажи долей;

5.2.3. принять доли в соответствии с п. 5.1 настоящего договора;

5.2.4. зарегистрировать право собственности на доли в органе, осуществляющем государственную регистрацию, в течение месяца со дня подписания передаточного акта;

5.2.5. соблюдать следующие ограничения для земельного участка:

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению, составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», один - у «Покупателя», один - хранится в делах у нотариуса.

### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тверь \_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование город Тверь в лице департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, ОГРН 1036900087806, ИНН 6901043057, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, область Тверская, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1, в лице \_\_\_\_\_, пол - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, проживающ по адресу: \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_, пол - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, (для физического лица) состоящ в браке с \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_, проживающ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», действующ по своему усмотрению, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает на условиях, изложенных в договоре купли - продажи долей в праве общей собственности от \_\_\_\_\_, долю в размере \_\_\_\_\_ в праве общей собственности на жилой дом, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, и долю в размере \_\_\_\_\_ в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: **Тверская область, город Тверь,** \_\_\_\_\_ (далее - доли).

2. «Продавец» сообщает, что оплата за указанные доли произведена. Стороны не имеют претензий друг к другу.

### 3. ПРОДАВЕЦ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

### 4. ПОКУПАТЕЛЬ

## ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

### ● Задёрнуть шторы на окнах.

Это убержёт вас от разлетающихся осколков стёкол

● Держать постоянно включёнными телевизор, радиоприёмник, радиоточку

● Подготовиться к экстренной эвакуации. Для этого сложите в сумку документы, деньги, ценности, немного продуктов. Желательно иметь свисток

● Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации

● Убрать с балконов и лоджий горюче-смазочные и легко воспламеняющиеся материалы

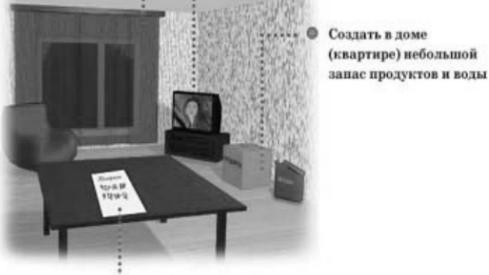
● Подготовить йод, бинты, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи

● Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи

● Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)

● Реже пользоваться общественным транспортом

● Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населённый пункт к родственникам или знакомым



● Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды

● Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕСТА УСТАНОВКИ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ



- Подземные переходы (тоннели)
- Вокзалы
- Рынки
- Стадионы
- Дискотеки
- Магазины
- Транспортные средства
- Объекты жизнеобеспечения (электростанции, газоперекачивающие и распределительные станции...)

- Учебные заведения
- Больницы, поликлиники
- Детские учреждения
- Подвалы и лестничные клетки жилых зданий
- Контейнеры для мусора, урны
- Опоры мостов

## ПРИЗНАКИ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ

### ● Припаркованные вблизи домов автомашины, неизвестные жильцам (бесхозные)

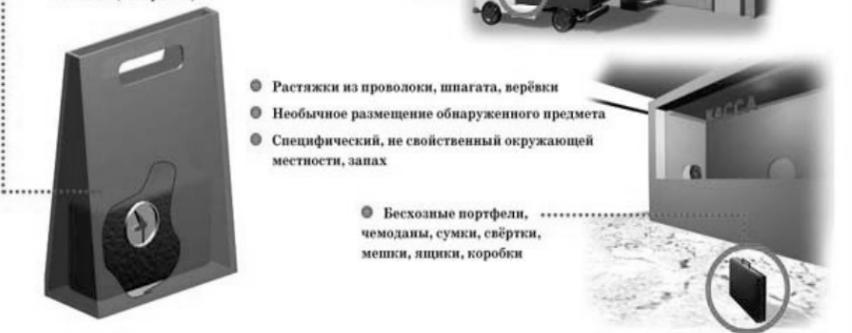
● Присутствие проводов, небольшой антенны, изоляторы

● Шум из обнаруженного предмета (тиканье часов, щелчки)

● Наличие на найденном предмете источников питания (батарейки)

- Растяжки из проволоки, шпагата, верёвки
- Необычное размещение обнаруженного предмета
- Специфический, не свойственный окружающей местности, запах

● Бесхозные портфели, чемоданы, сумки, свёртки, мешки, ящики, коробки



При обнаружении подозрительных предметов немедленно сообщите в дежурные службы территориальных органов внутренних дел, ФСБ, управление по делам ГО и ЧС

## ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ВЗРЫВНОГО УСТРОЙСТВА

● Немедленно сообщить об обнаруженном подозрительном предмете в дежурные службы органов внутренних дел, ФСБ, ГО и ЧС, оперативному дежурному администрации города

● Не подходить к обнаруженному предмету, не трогать его руками и не подпускать к нему других



● Исключить использование мобильных телефонов, средств радиосвязи, других средств, способных вызвать срабатывание радиовзрывателя

● Дождаться прибытия представителей правоохранительных органов

● Указать место нахождения подозрительного предмета

**Внимание!!! Обезвреживание взрывоопасного предмета на месте его обнаружения производится только специалистами МВД, ФСБ, МЧС**

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 09.07.2018 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно